

# **CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **Przebudowa nieużytkowych pomieszczeń przyziemia kościoła Św. Brata Alberta w celu zmiany sposobu użytkowania na Parafialny Ośrodek Św. Brata Alberta.**

### **1.0 Przedmiot opracowania :**

a) Przedmiotem opracowania jest koncepcja programowo-przestrzenna przebudowy i adaptacji nieużytkowych pomieszczeń w przyziemiu kościoła na Parafialny Ośrodek Św. Brata Alberta

### **2.0 Podstawa opracowania:**

- Wstępny program funkcjonalno-przestrzenny uzgodniony z Inwestorem
- Inwentaryzacja istniejącego budynku..

### **3.0 Charakterystyka stanu istniejącego.**

Na działce przy ulicy Zegadłowicza 20 w Szczecinie na Głębokiem w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku wybudowany został, według projektu architekta Abrahamowicza kościół pw. Św. Brata Alberta. Budynek kościoła usytuowany jest na skarpie, co projektant wykorzystał do wykonania pomieszczeń w przyziemiu budynku, częściowo pod rozległym tarasem przed wejściem do kościoła , a częściowo w piwnicach kościoła. Pomieszczenia te dostępne są z poziomu terenu , dotychczas nie były użytkowane.

### **4.0 Cele i zadania ośrodka.**

**Podstawowym celem funkcjonowania ośrodka jest stworzenie przestrzeni integrującej społeczność parafialną. Ma on być przyjaznym miejscem spotkań i działań mieszkańców osiedla i przyjezdnych , którzy zechcą włączyć się w jego działalność. Projektowany ośrodek ma stanowić bazę dla budowania wspólnoty i twórczej aktywności mieszkańców.**

### **We wstępnych założeniach dla Parafialnego Ośrodka Św. Brata Alberta projektuje się następujące cele i zadania :**

- **działalność wspomagającą rozwój wspólnoty parafialnej i społeczności lokalnej poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni dla spotkań towarzyskich i atrakcyjnego spędzania wolnego czasu.**
- **pogłębienie wspólnoty życia duchowego**
- **propagowanie kultury i sztuki ( organizowanie spotkań z artystami z różnych dziedzin kultury i sztuki , z literaturą i muzyką )**
- **propagowanie różnych form działalności twórczej mieszkańców osiedla**
- **podtrzymywanie i rozpowszechnianie tradycji narodowej, rozwój świadomości narodowej , kulturowej i obywatelskiej.**
- **upowszechnianie zdrowego trybu życia – ochrona i promocja zdrowia**

- **propagowanie ekologii jako miłości i szacunku dla Boga Stworzyciela świata, w duchu Św. Franciszka**
- **integracja i aktywizacja osób starszych**
- **upowszechnianie kultury fizycznej i sportu**

### **5.0 Program funkcjonalny.**

**Zakłada się wielofunkcyjność pomieszczeń .**

#### **Program funkcjonalny obejmuje:**

1. **sala wielofunkcyjna o powierzchni 102,0m<sup>2</sup>** , z możliwością podziału na dwa pomieszczenia ( spotkania towarzyskie , prelekcje , pokazy filmów , słuchanie muzyki, wykłady z różnych dziedzin , ćwiczenia rehabilitacyjne, itp.)
2. **biblioteka -pokój spotkań - 36,5m<sup>2</sup>**
3. **kawiarenka wyposażona w zmywalnię i bufet – 42,4m<sup>2</sup>** , w tym kawiarenka 26,1m<sup>2</sup> , bufet i zmywalnia -16,3m<sup>2</sup>.  
*W lecie istnieje możliwość poszerzenia kawiarni o taras na wolnym powietrzu .  
W ofercie napoje ciepłe i zimne oraz ciasta.*
4. **siłownia – 31,5 m<sup>2</sup>**
5. **pracownia zdrowej żywności -27,7** , służąca jednocześnie jako zaplecze kuchenne
6. **zespół sanitariatów dostępny z holu od strony kościoła( WC męskie i WC damskie )**
7. **WC dla osób niepełnosprawnych i szatnia** , dostępne z sali wielofunkcyjnej
8. **pomieszczenia gospodarcze dla obsługi funkcji podstawowych**
9. **pomieszczenia dla rehabilitanta w piwnicy kościoła dostępne od strony plebanii.**

### **6.0 Zakres robót budowlanych**

Przebudowę i adaptację istniejących pomieszczeń przyziemia i części piwnic kościoła na pomieszczenia Parafialnego Ośrodka Św. Brata Alberta

Projektowana przebudowa i adaptacja polegała będzie na przystosowaniu istniejących pomieszczeń do nowej funkcji.

- a) przebicie otworów w ścianach konstrukcyjnych
- b) wyburzenia ścianek działowych kolidujących z projektowaną funkcją
- c) wymurowanie nowych ścianek działowych
- d) wykonanie izolacji termicznej ścian i stropu
- e) wykonanie warstw posadzkowych

- f) powiększenie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej i wykonanie nowych wg projektu
- g) montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- h) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- i) wykonanie instalacji elektrycznej
- j) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- k) wykonanie instalacji c.o. i ccw.
- l) wykonanie tynków, posadzek i glazury w pomieszczeniach sanitarnych
- ł) montaż armatury i urządzeń
- m) wykonanie elewacji frontowej na izolacji termicznej
- n) wykonanie zjazdu dla osób niepełnosprawnych
- o) zagospodarowanie terenu działki związane z nową funkcją.

#### **6. Infrastruktura techniczna.**

Istniejąca infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla projektowanej inwestycji, budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej.

#### **7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

*Uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.*

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej

- Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej
- Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni gazowej
- Odpady stałe, segregowane i składowane w pojemnikach, okresowo usuwane na wysypisko komunalne.

#### **8. Inwestycja nie zalicza się do oddziaływających znacząco na środowisko, zasięg oddziaływania mieści się w granicach działki.**

opracowała  
arch . Krystyna Cyrulińska